



NOTARIA
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl

REP. NRO. 4319/2010

afc



NOTARIA catorce mil ciento setenta y dos

14.172

COMPLEMENTA

Y

RECTIFICA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

INVERSIONES BALDER S.A.

Y

POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE



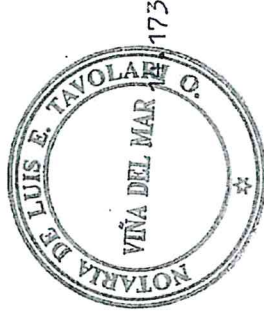
En Viña del Mar, República de Chile a dieciocho de octubre de dos mil diez, ante mí, **LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS**, Abogado, Notario Público Titular, con oficio en Avenida Libertad mil ciento cincuenta y cinco A, comparecen: don **ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER**, chileno, empresario, casado, cédula nacional de identidad y Rut número cinco millones ochocientos ochenta y dos mil doscientos noventa y ocho guión uno, en representación de **INVERSIONES BALDER S.A.**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones ochocientos dos mil doscientos cincuenta guión K, ambos domiciliados en calle Limache número mil setecientos cincuenta y nueve, comuna de Viña del Mar, Quinta Región, en adelante el "Arrendador" o el

X 6.002.050-1

"Propietario", por una parte, y por la otra, don **GILBERTO ENRIQUE LOCH REYES**, chileno, casado, Prefecto Inspector de la Policía de Investigaciones de Chile, cédula nacional de identidad y Rut número ocho millones doscientos sesenta y nueve mil setecientos cuarenta y nueve guión siete, en representación de la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE**, Rol Único Tributario sesenta millones quinientos seis mil guión cinco, ambos domiciliados en Uruguay número ciento setenta y cuatro, Comuna de Valparaíso, de paso en ésta, en adelante e indistintamente el "Arrendatario", ambos mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas antes indicadas, quienes convienen en celebrar la siguiente escritura de complementación y rectificación del Contrato de Arrendamiento suscrito con fecha treinta de abril del dos mil diez entre las mismas partes. **PRIMERO:** Por escritura de fecha treinta de abril de dos mil diez otorgada ante el notario de Viña del Mar, don Luis Enrique Tavorari Olivares, **INVERSIONES BALDER S.A.**, en calidad de Arrendadora, y **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE**, en calidad de Arrendataria, celebraron contrato de arrendamiento sobre el inmueble denominado **Lote R**, ubicado en **Los Olmos Número ciento cuarenta y dos**, Miraflores, comuna Viña del Mar, Quinta Región. La inscripción de dominio a nombre del Arrendador rola a **Fojas ocho mil ochocientos cincuenta y ocho Número diez mil cuatrocientos ochenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar de dos mil ocho.** **SEGUNDO:** Por escritura privada de fecha veintinueve de septiembre de dos mil diez autorizada ante el notario de Viña



NOTARIA catorce mil ciento setenta y tres
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl



del Mar don Luis Enrique Tavolari Olivares, **Inversiones**

Balder S.A. ha mandatado a la sociedad **Inmobiliaria Vali**

S.A. para que administre el contrato antes citado y, por lo tanto, cobre y perciba en su nombre las rentas de arrendamiento. **TERCERO:** Se deja constancia que el Rol

único tributario número de la sociedad mandataria es el número setenta y seis millones ciento catorce mil setecientos sesenta y cinco guión K. **CUARTO:** Atendido lo antes

expresado, los comparecientes, debidamente representados, vienen en complementar el mencionado contrato de arrendamiento sólo en el sentido de que la facturación de contrato, el cobro de las rentas y la percepción del pago se realizará por la sociedad administradora **Inmobiliaria Vali S.A.**, antes singularizada, la que ha sido mandatada al efecto por la Arrendadora, lo que Policía de Investigaciones de Chile por medio de su representante acepta expresamente.

QUINTO: Se deja expresa constancia que la presente escritura y la escritura privada de fecha veintinueve de septiembre de dos mil diez autorizada ante el notario de Viña del Mar don Luis Enrique Tavolari Olivares, suscrita entre **Inversiones Balder S.A.** y sociedad **Inmobiliaria Vali S.A.**, forman parte integrante para todos los efectos legales del contrato de arrendamiento suscrito con fecha treinta de abril de dos mil diez, entre **INVERSIONES BALDER S.A.**, en calidad de Arrendadora, y **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE**, en calidad de Arrendataria. **SEXTO:** Las partes comparecientes atendido que hubo un error en su cita, vienen en rectificar el contrato de arrendamiento sólo en el sentido que el Rol único tributario de **Inversiones Balder S.A.** es el siguiente: setenta y seis millones ochocientos dos mil



76.114 765-K

doscientos cincuenta guión K.- **SEPTIMO:** Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento para requerir, practicar y firmar las inscripciones, inscripciones y anotaciones que en derecho sean procedentes.

PERSONERÍA: La personería de don Armando Johannesen Parker para obrar en representación de Inversiones Balder S.A. consta de escritura pública de fecha siete de marzo de dos mil siete otorgada ante la Notario Público doña Antonieta Mendoza Escalas. La personería con que actúa el señor Prefecto Inspector GILBERTO ENRIQUE LOCH REYES, Jefe de la V Región Policial Valparaíso, en representación de la "Policía de Investigaciones de Chile" consta en la Resolución número quinientos nueve de fecha veintiocho de abril de dos mil diez, de la Jefatura de Logística de la Policía de Investigaciones de Chile. Ambos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que los ha tenido a la vista. En comprobante y previa lectura, ratifican y firman. Se da copia. **DOY FE.-** Anotada en el Registro notarial a mi cargo correspondiente al día de hoy bajo el número cuatro mil trescientos diecinueve/dos mil diez.

Boleta: 589004 \$ 12.000.-

ARMANDO JOHANNESEN PARKER

Nombre: *ARMANDO JOHANNESEN PARKER*

Rut: *5.882.298-7*

Firma:

Armando Johannesen Parker
P.P. INVERSIONES BALDER S.A.





NOTARIA catorce mil ciento setenta y cuatro
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
 Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
 Viña del Mar
 e-mail: notaria@notariatavolari.cl



GILBERTO LOCH REYES

PREFECTO INSPECTOR

JEFE V REGIÓN POLICIAL VALPARAÍSO

Nombre: **GILBERTO ENRIQUE LOCH REYES**

Rut: **8.269749-7**



Firma:

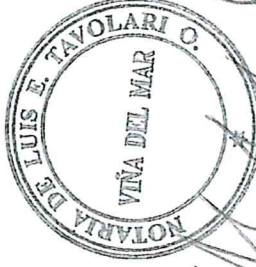
[Handwritten signature]

pp. POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE



[Large handwritten signature]

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
 TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL Y
 QUE SE OTORGO EN COPIAS
 VIÑA - 2 NOV. 2010
 DEL
 MAR
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
 NOTARIO PUBLICO



[Handwritten signature]

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
ESTADO MÉRIDA

4711

NOTARIA TAVOLARI

NOTARIA dieciocho mil doscientos cincuenta y tres
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar

e-mail: notaria@notariatavolari.cl

REP. NRO. 5551/2010

afc



ACEPTACIÓN DE ARRENDAMIENTO

Y

CESIÓN DE CONTRATO

FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR

INMOBILIARIA VALI S.A.

Y

POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE



En Viña del Mar, República de Chile, a dieciséis de diciembre del dos mil diez, ante mí, **LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS**, Abogado, Notario Público Titular de esta comuna, con oficio en Avenida Libertad número mil ciento cincuenta y cinco -A, comparecen: don **ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER**, chileno, empresario, casado, cédula nacional de identidad y Rut número cinco millones ochocientos ochenta y dos mil doscientos noventa y ocho guión uno, en representación de la sociedad **ADMINISTRADORA DEL MAR S.A.**, rol único tributario número setenta y

INCOMPETENCIA ✓

seis millones ciento cuatro mil setecientos sesenta y ocho guión cuatro, quien representa a su vez al **FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento catorce mil novecientos ochenta y siete guión tres, en adelante el “**propietario y mandante**”, y en representación de la sociedad **INMOBILIARIA VALI S.A.**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento catorce mil setecientos sesenta y cinco guión K, en adelante la “**mandataria**”, domiciliados en calle Limache mil setecientos cincuenta y nueve, Viña del Mar; y don **GILBERTO ENRIQUE LOCH REYES**, chileno, casado, Prefecto Inspector de la Policía de Investigaciones de Chile, cédula nacional de identidad y Rut número ocho millones doscientos sesenta y nueve mil setecientos cuarenta y nueve guión siete, en representación de la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE**, rol único tributario número sesenta millones quinientos seis mil guión cinco, ambos domiciliados en Uruguay número ciento setenta y cuatro, Comuna de Valparaíso, de paso en ésta, en adelante la “**arrendataria**”, ambos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas, y exponen: **PRIMERO: El FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR** es dueño del Lote R, ubicado en Los Olmos número ciento cuarenta y dos, Miraflores, comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el número cinco mil ochocientos dos en el Registro de Documentos del

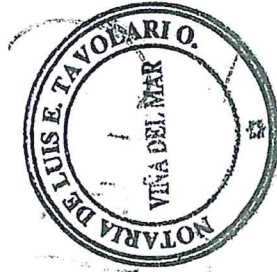


NOTARIA TAVOLARI


NOTARIA dieciocho mil doscientos cincuenta y cuatro
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl



año dos mil ocho, cuyos deslindes, encerrados en el Polígono A-B-C-A, son los siguientes: al NORTE, en sesenta metros con Avenida Los Acacios; al ESTE, en cuarenta metros con propiedad de don Juan O'Connor y en veinte metros con terrenos de la Sociedad Población Miraflores, en todo sesenta metros; y al SUROESTE, en ochenta y cinco metros con Avenida Los Olmos, encerrando una superficie de mil ochocientos metros cuadrados. El título de dominio se halla inscrito a fojas siete mil ciento sesenta y nueve, número ocho mil setecientos ochenta y cinco, del Registro de Propiedad del año dos mil diez, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Este inmueble figura en el Rol de Avalúos de la comuna de Viña del Mar con el número cuatrocientos veintidós guión uno. **SEGUNDO:** En virtud de lo dispuesto en el artículo mil novecientos sesenta y dos, número dos, del Código Civil, el **FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR** está obligado a respetar el contrato de arrendamiento celebrado por escritura pública de fecha treinta de abril del año dos mil diez, otorgada ante el Notario de Viña del Mar don Luis Enrique Tavolari Oliveros, Repertorio número mil novecientos noventa y siete del año dos mil diez, entre la sociedad **INVERSIONES BALDER S.A.** y la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE. TERCERO:** Por el presente instrumento, el **FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR** reconoce y acepta expresamente que está obligado a respetar el



contrato de arrendamiento referido en la cláusula anterior; y, por consiguiente, consiente en que el mencionado contrato se inscriba por la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE** en el registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, si esta Institución Pública decide inscribirlo. **CUARTO:** Asimismo, por el presente instrumento, el **FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR** cede y transfiere todos los derechos derivados del contrato de arrendamiento referido en la cláusula segunda a la sociedad **INMOBILIARIA VALI S.A.**, la que es aceptada por ésta, en cumplimiento del contrato celebrado entre las mismas partes por escritura pública de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil diez, otorgada ante el Notario de Viña del Mar don Luis Enrique Tavolari Oliveros. Por consiguiente, el cobro de las rentas de arrendamiento corresponderá a la sociedad **INMOBILIARIA VALI S.A.**, quien deberá emitir la correspondiente factura exenta o no afecta a IVA. Así, el pago de la renta efectuado a la sociedad **INMOBILIARIA VALI S.A.**, liberará, para todos los efectos legales y contractuales, a la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE**, de su respectiva obligación de pagar la renta en las épocas convenidas. La cesión de contrato referida precedentemente es aceptada expresamente por la **POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE. PERSONERÍAS:** La personería de don Armando Enrique Johannesen Parker, para representar al

NOTARIA  **TAVOLARI**

NOTARIA **LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS**
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl



dieciocho mil doscientos cincuenta y cinco

FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR y la

INMOBILIARIA VALI S.A., consta, respectivamente, de las escrituras públicas de fechas veintinueve de septiembre del dos mil diez, otorgadas ambas ante el Notario de Viña del Mar don Luis Enrique Tavolari Oliveros; y la personería con que actúa el señor Prefecto Inspector Gilberto Enrique Loch Reyes, Jefe de la V Región Policial Valparaíso, en representación de la "Policía de Investigaciones de Chile" consta en la Resolución número quinientos nueve de fecha veintiocho de abril de dos mil diez, de la Jefatura de Logística de la Policía de Investigaciones de Chile; documentos no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que los ha tenido a la vista. Minuta recibida por correo electrónico. En comprobante y previa lectura, ratifica y firma. Se da copia. **DOY FE.** Anotada en el Registro notarial a mi cargo correspondiente al día de hoy bajo el número cinco mil quinientos cincuenta y uno/dos mil diez.





Boleta: 59 82 66 \$ 18.000

ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER

Nombre: *ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER*

Rut: *5.882.298-1*

✶ Firma:  

Por **ADMINISTRADORA DEL MAR S.A.**,



FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEL MAR y

Por **INMOBILIARIA VALI S.A.**

GILBERTO ENRIQUE LOCH REYES

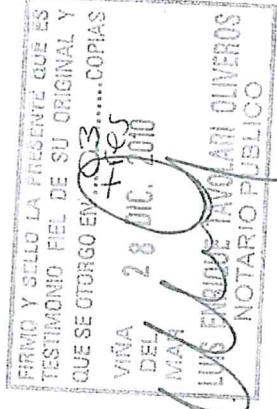
Nombre: GILBERTO LOCHA REYES

Rut: 8.229.749 - 7

* Firma:  

Por POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

[Faint handwritten text, possibly a name or date]



[Handwritten signature of the notary]



NOTARIA
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl

trece mil trescientos cuarenta y dos

REP. NRO. 4-089/2010

a/c

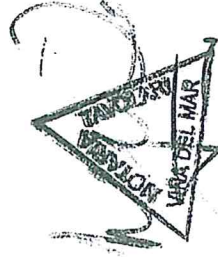


MANDATO SIN REPRESENTACIÓN

INVERSIONES BALDER S.A.

CON

INMOBILIARIA VALI S.A.



En Viña del Mar, República de Chile, a veintinueve de septiembre de dos mil diez, ante mí, **LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS**, Abogado, Notario Público Titular, con oficio en esta comuna, Avenida Libertad número mil ciento cincuenta y cinco A, comparece: Don **ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER**, chileno, empresario, casado, cédula nacional de identidad y Rut número cinco millones ochocientos ochenta y dos mil doscientos noventa y ocho guión uno, en representación de la sociedad **INVERSIONES BALDER S.A.**, rol único tributario número setenta y ocho millones novecientos diecisiete mil doscientos cincuenta guión uno, del giro que indica su razón social, por una parte, y, por la otra, en representación de **INMOBILIARIA VALI S.A.**, rol único tributario número setenta y seis millones ciento catorce mil setecientos sesenta y cinco guión K, del giro de su razón

social, domiciliados en calle Limache mil setecientos cincuenta y nueve, Viña del Mar, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula anotada, y expone:

PRIMERO: La sociedad INVERSIONES BALDER S.A. es dueña del Lote R, ubicado en Los Olmos número ciento cuarenta y dos, Miraflores, comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano agregado al Registro de Documentos de dos mil ocho con el número cinco mil ochocientos dos, cuyos deslindes, encerrados en el Polígono A-B-C-A, son los siguientes: al NORTE, en sesenta metros con Avenida Los Acacios; al ESTE, en cuarenta metros con propiedad de don Juan O'Connor y en veinte metros con terrenos de la Sociedad Población Miraflores, en todo sesenta metros; y al SUROESTE, en ochenta y cinco metros con Avenida Los Olmos, encerrando una superficie de mil ochocientos metros cuadrados. Este Lote resulta de la fusión de los siguientes inmuebles: a) Propiedad raíz ubicada en la Población Nueva Miraflores, comuna de Viña del Mar, y que deslinda: al NORTE, en veinticinco metros con Avenida Los Acacios, al ESTE, en cuarenta metros con propiedad de don Juan O'Connor y en veinte metros con terrenos de la Sociedad Población Miraflores, en todo sesenta metros; al OESTE, en treinta y cinco metros con terrenos de la misma sociedad; y al SUROESTE, en treinta y cinco metros con Avenida Los Olmos; con una superficie de mil ciento ochenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. La propiedad rola inscrita fojas cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco, número cinco mil ochocientos sesenta y cinco, del Registro de Propiedad



NOTARIA trece mil trescientos cuarenta y tres
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
Viña del Mar
e-mail: notaria@notariatavolari.cl



del año dos mil siete, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar; b) terreno signado con el número uno de la manzana nueva de la Población Miraflores de la comuna de Viña del Mar, y que deslinda: al NORTE, con Avenida de Los Acacios, calle Tres Norte, en treinta y cinco metros; al ORIENTE, en treinta y cinco metros con terrenos del señor Isensee; y al PONIENTE, en cincuenta metros con Avenida Los Olmos, con una superficie de seiscientos doce metros cincuenta centímetros cuadrados. La propiedad se halla inscrita a fojas cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco vuelta número cinco mil ochocientos sesenta y seis del Registro de Propiedad del año dos mil siete, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

La fusión se encuentra inscrita a fojas ocho mil ochocientos cincuenta y ocho, número diez mil cuatrocientos ochenta y ocho del Registro de Propiedad del año dos mil ocho, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. En dicho inmueble se ha edificado un edificio. **SEGUNDO:** Por escritura pública de fecha treinta de abril del año dos mil diez, otorgada ante el Notario de Viña del Mar don Luis Tavolari Oliveros, Repertorio número mil novecientos noventa y siete del año dos mil diez, la sociedad INVERSIONES BALDER S.A. celebró contrato de arrendamiento con la Policía de Investigaciones de Chile, por el término de cinco años, prorrogable por otros cinco años. **TERCERO:** Por el presente instrumento, la sociedad INVERSIONES BALDER S.A. encarga a la sociedad INMOBILIARIA VALI S.A. la administración de la propiedad raíz singularizada en la cláusula primera de esta escritura. En el desempeño

de su encargo, la sociedad mandataria deberá actuar a nombre propio, sin representación de la mandante, motivo por el cual deberá cobrar la renta de arrendamiento, emitir la correspondiente factura exenta o no afecta al Impuesto al Valor Agregado, otorgar recibos de pago, declarar los impuestos, y, en general, ejecutar todos los actos y contratos que fueren necesarios para la debida ejecución de su encargo; pero, bajo todo respecto y en toda circunstancia, deberá actuar a nombre propio, como su fuera dueña del inmueble de que se trata. Así, todos los pagos que efectúe la Policía de Investigaciones de Chile, en virtud del contrato de arrendamiento referido en la cláusula segunda de esta escritura, a la sociedad mandataria, se entenderá que los realiza a la mandante, no obstante que la mandataria actúa a nombre propio, emitiendo su propia factura. **CUARTO:** Por su parte, la sociedad mandataria acepta el encargo y se obliga a desempeñarlo fielmente, con estricta sujeción a Derecho. **QUINTO:** El mandatario deberá rendir cuenta cuando se lo requiera la mandante. **SEXTO:** Mientras no se comuniquen, por carta notarial, a la Policía de Investigaciones de Chile, como arrendataria, el término del mandato, la renta de arrendamiento pactada deberá pagarla a la sociedad mandataria, quien emitirá la correspondiente factura a su nombre; pero se entenderá, para todos los efectos legales, que la arrendataria da cumplimiento a su obligación de pagar la renta pactada. **PERSONERÍA:** La personería de don **ARMANDO ENRIQUE JOHANNESEN PARKER**, para representar a las sociedades **INVERSIONES BALDER S.A.** e **INMOBILIARIA VALI S.A.**, consta,



NOTARIA trece mil trescientos cuarenta y cuatro
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
 Av. Libertad 1155-A • Fono: 246 0710
 Viña del Mar
 e-mail: notaria@notariatavolari.cl



respectivamente, de la escritura pública de fecha diecisiete de mayo del año dos mil diez, otorgada ante el Notario de Santiago doña Antonieta Mendoza, y de la escritura pública de fecha veintinueve de septiembre del años dos mil diez, otorgada ante Luis Enrique Tavolari Oliveros, que no se insertan por ser conocida de las partes y del notario que autoriza. Minuta recibida por correo electrónico. En comprobante y previa lectura, ratifica y firma. Se da copia.**DOY FE.-** Anotada en el Registro notarial a mi cargo correspondiente al día de hoy bajo el número cuatro mil ochenta y nueve/dos mil diez.



Boleta: \$15.000.-



ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER

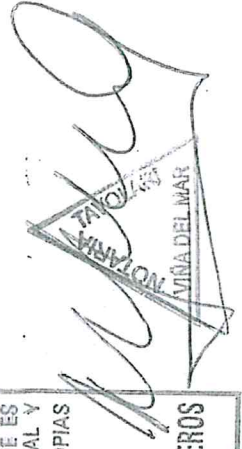
Nombre: **ARMANDO ENRIQUE JOHANNESSEN PARKER**

Rut: **5.882.298-1**

Firma:  
POR INVERSIONES BALDER S.A. y
POR INMOBILIARIA VALI S.A.

[Handwritten signature]

FIRMO Y DELLO LA PRESENTE QUE ES
 TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL Y
 QUE SE OTORGO EN².....COPIAS
 VIÑA DEL MAR
 29 SET. 2010
LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS
 NOTARIO PUBLICO



INUTILIZADO
DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO ART. 404 J

[Handwritten signature]